



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2012.gada 20.decembra sēdē  
(protokols Nr.27, 54.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar A S un A T Griškānu pagastā

2012.gada 20.decembris

Izskatot A S, personas kods:, deklarēta dzīvesvieta: Rēzeknes novads un A T, personas kods:, deklarēta dzīvesvieta: Rēzeknes novads, 2012.gada 27.novembra iesniegumus par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 0,20 ha platībā nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 0,20 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

2012.gada 30.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka ar A S un A T ir noslēdzams zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu nomu 0,20 ha platībā, ar 1/2 domājamo daļu A S un 1/2 domājamo daļu A T.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktā noteikts, neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām 45.pantā noteiktajā kārtībā”.

Izvērtējot A S un A T iesniegumus, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30. oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā A S, personas kods:, 1/2 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 0,20 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai un A T, personas kods:, 1/2 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 0,20 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, noslēgt ar A S un A T zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,20 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 3 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A S, Rēzeknes novads un A T, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads un Griškānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs